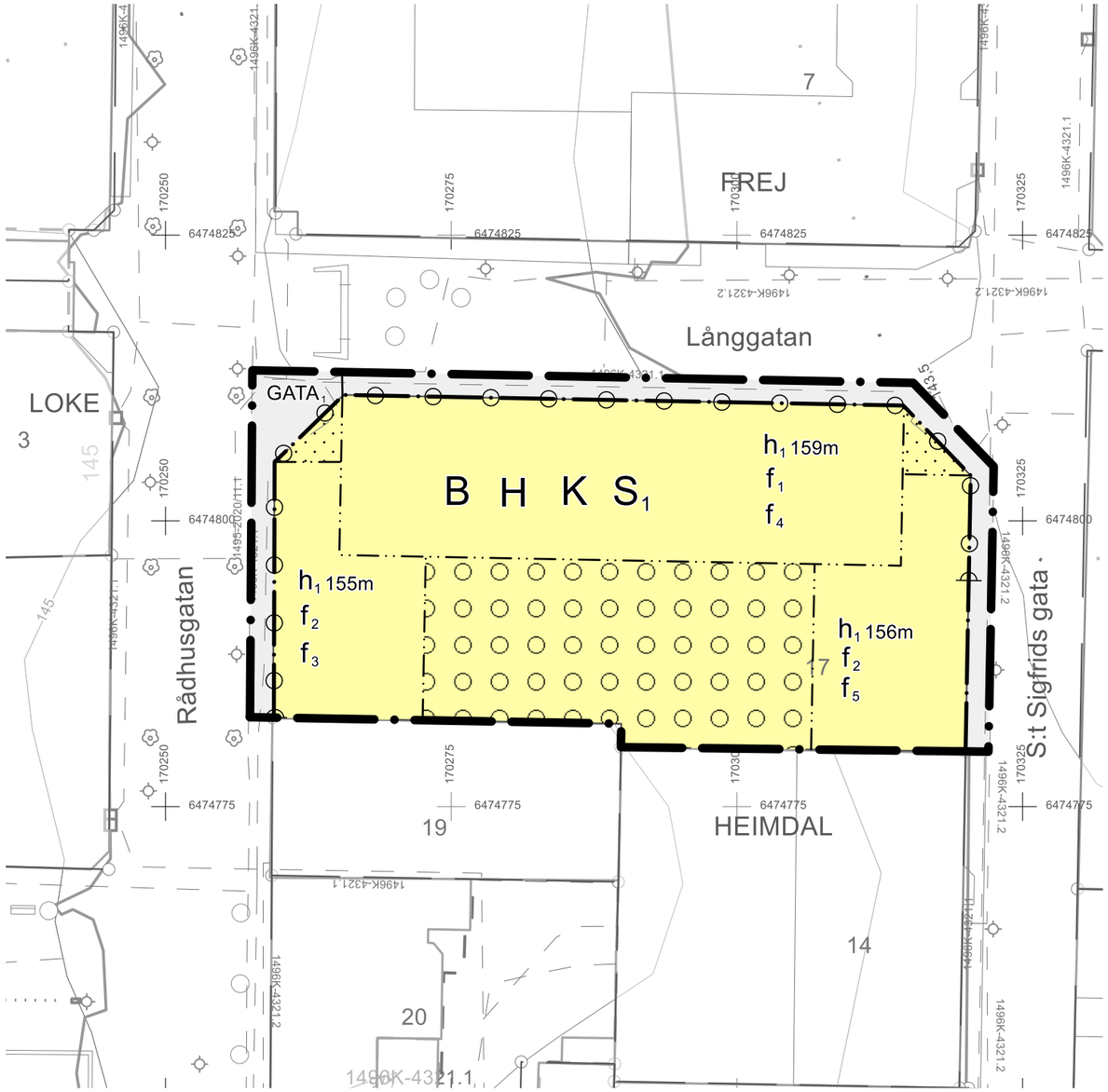


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

$GATA_1$	Lokalgata

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel
K	Kontor
S_1	Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Överbyggd gård tillåts till högst + 149 meter över angivet nollplan. Terrass får anordnas ovan överbyggd gård

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

f_1	Bebyggelsen får högst vara 4 våningar
f_2	Bebyggelsen får vara högst 3 våningar
f_3	Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter mellan +147 och +154 meter över angivet nollplan
f_4	Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter mellan +147 och +155,5 meter över angivet nollplan med undantag över entrén mot Långgatan där fasaden får kraga ut 1,2 meter över allmän platsmark mellan +146,5 och +155,5 meter över nollplanet
f_5	Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter mellan +147 och +153 meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

Skala: 1:500 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Ledningsrätt
- Servitut
- Gränspunkter
- El-kopplingsskåp
- Höjdkurvor 1 m
- Höjdkurvor 0,5 m
- A Fastighetsnummer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadstillbehör
- Byggnader
- Staket
- Räcke
- Belysningsstolpe
- Lövträd

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-08-25
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

N

SKÖVDE

Detaljplan för

Heimdal 17

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-11-04

Johanna Eriksson
Avdelningschef
strategi och planering

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2023-01-16 KS § 7/23
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2025.11

Akt 1496K-P20xx/xx