Sektor samhällsbyggnad
Handläggare
Patrik Igelström

Datum
2024-05-02

Diarienummer
PLAN.2024.15

HANDLING TILLHÖRANDE

Detaljplan för Skövde 4:53 (Kapellvägen 2, etapp 3)

SKÖVDE KOMMUN

UNDERSÖKNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan

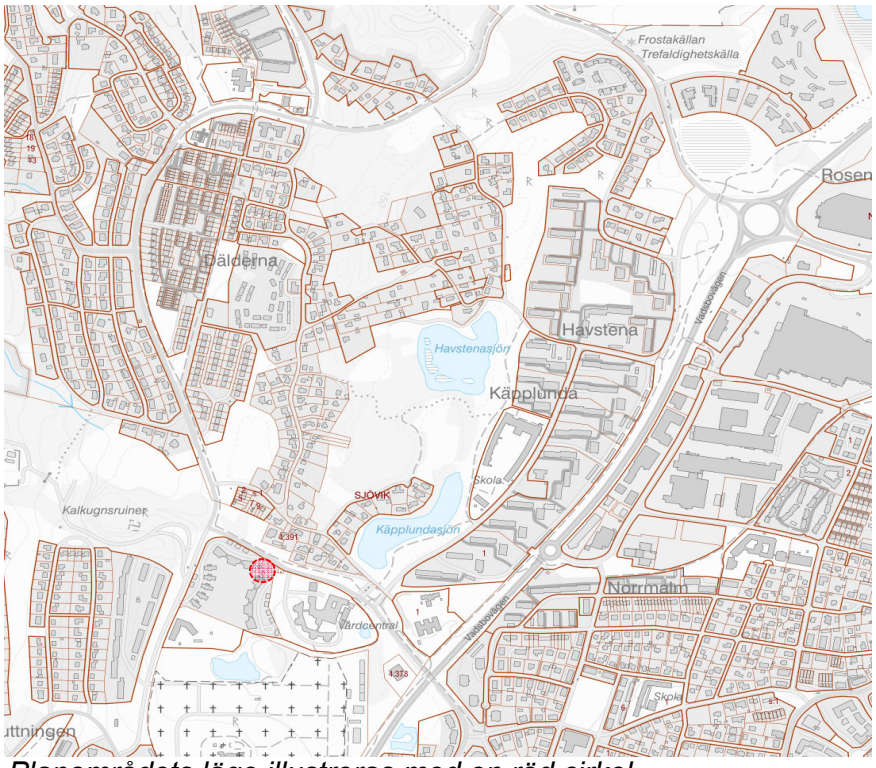
enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra för cirka sju radhusbostäder. Denna del blir etapp 3, och denna ska likna det två tidigare etapperna till karaktär och utformning. Vidare är förslaget i linje med översiktsplanen som har som riktlinje att Skövde tätort kan förtätas på lämpliga platser.

Planområde



Planområdets läge illustreras med en röd cirkel

	Ja	Nej
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Finns aktuell och tillräcklig MKB?		X

Ja = undantag från strategisk miljöbedömning

	Ja	Nej
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?		X

Ja = krav på strategisk miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

	Ja	Nej
ett industriområde		X
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt		X
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X
en hamn för fritidsbåtar		X
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X
en campingplats		X
en nöjespark		X
en djurpark		X
en spårväg		X
en tunnelbana		X

Ja = strategisk miljöbedömning

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, se Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 §

PLATSEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Betydelse för hållbar utveckling				
ÖP2025				
Markanvändning ÖP2025	X			I överiktsplanen är målsättning att förtäta Skövde tätort på lämpliga platser.
Planer och program	X			I den gällande detaljplanen är ytan utpekat som natur. Delar av denna naturyta kommer tas i anspråk av kvartersmark, bostäder.
Viktiga grönstråk	X			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	X			
Stora opåverkade områden (tysta områden)	X			
Särdrag i naturen	X			
LIS-områden	X			
Miljöskyddsområde	X			
Riksintressen				
Riksintresse Järnväg	X			
Riksintresse Vägar	X			
Riksintresse Värdefulla ämnen	X			
Riksintresse Friluftsliv	X			
Riksintresse Kulturmiljövård	X			
Riksintresse Naturvård	X			
Riksintresse Totalförsvaret	X			Omfattas av MSA-område för Karlsborgs övningsflygplats.
Naturvärden				
Strandskydd	X			Cirka 200 meter från Käpplundajön.
Naturreservat	X			
Biotopskydd	X			Finns inga inventerade biotopskydd.
Generellt biotopskydd	X			
Djurskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Täkttillstånd	X			
Nyckelbiotoper	X			

Naturvårdsprogram	X			
Lövskogsinventering		X		Finns med i LstO Lövskog analys
Våtmarksinventering	X			
Skyddsvärda träd LST	X			
Träd	X			Finns med i LstO Lövskog analys
Naturinventering	X			Kommunekolog har gjort ett fältbesök. Kapellvägen har vissa naturvärden kopplade till några träd. Inga av träden uppfyller kriterierna för att vara särskilt skyddsvärda. De har inte heller några stora utvecklade håligheter, dock är sälgarna i området starkt nedbrutna av vedsvampar och skalbaggar och har naturvärden kopplade till det. Markfloran bedöms inte hysa några särskilda rödlistade eller fridlysta arter. Inga alléer finns i området. Inga dammar eller vatten som skulle kunna utgöra lekmiljöer för groddjur hittades i området. Inga odlingsrösen eller stenmurar sågs i området. Förekomsterna av rödfyr, parkslide och trädgårdsavfall måste tas hänsyn
Hasselmus inventeringsområde		X		Inventerad yta finns i direkt anslutning på andra sidan Ekängsvägen. Inventeringen visade ingen förekomst.
Naturtyper	X			
Äng betes	X			

Rödlistade arter	X			
Fridlysta och hotade arter	X			
Vatten				
Grundvattenskydd	X			
Dricksvattenförekomst	X			
Vattenskydd	X			
Avrinning				Mynnar i Ömboån. Söder om planområdet passerar ett lågstråk som nyttjas för dagvattenhantering. Detta ska bevaras och planområdet ska utformas med hänsyn till detta.
Dagvattenhantering	X			Söder om planområdet passerar ett lågstråk som nyttjas för dagvattenhantering. Detta ska bevaras och planområdet ska utformas med hänsyn till detta. Det finns en sänka i direkt anslutning till det tilltänkta planområdet. Sänkan ska vara kvar och användas för dagvattenhantering.

Mark				
Nuvarande markanvändning		X		Natur, skogsdunge, klippt yta
Jordbruksmark	X			
Skogsbruk	X			
Förorenade områden		X		Läs mer under Förorenad mark.
Förorenad mark		X		Vid provtagning inom planområdet för etapperna 1 och 2 påträffades rödfyr sporadiskt och analysresultatet bekräftar till viss del att det förekommer halter av flera metaller, primärt arsenik som kan kopplas till rödfyr. Förekomsten av rödfyr är sporadisk och slumpartad och att de halter av arsenik som uppmätts ligger över MKM och bedöms vara förorenad av rödfyr. Inom etapperna 1 och 2 har fall där halter av arsenik över MKM har påträffats, så är halterna dock inom laboratoriets felmarginaler. Med anledning av den samlade föroreningssituationen konstateras att det översta lagret med synlig rödfyr bör avlägsnas för att området ska vara lämpligt för byggnation.
Geoteknisk undersökning				I etapp 1 och 2 har geotekniska undersökningar genomförts. Undersökningarna har omfattat både etapp 1 och 2. I de undersökta punkterna utgörs jorden ner till mellan 0,4 och 1,0 meter av mullhaltig sand, mullhaltig grusig sand och mullhaltig stenig sand, deLvis fyllning. Direkt under det organiska ytskiktet utgörs jorden av stenig grusig sand eller grusig sand ner till fullt provtagningsdjup 2 á 4 meter under markytan. Grundläggning kan ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta.
Jordarter				Enligt SGU:s jordartskarta är den dominerande jordarten inom området isälvssediment, och i anslutning till området förekommer även sandig morän och rödfyrsfyllning.
Geologiska formationer	X			
Berggrund	X			
Skredrisk och stabilitet				Geotekniska undersökning visar för etapp 1 och 2 att totalstabiliteten inom området bedöms som god.

Luft				
Luftföroreningar	X			
Lukt	X			
Kulturmiljö				
Kulturreservat	X			
Landskapsbildskydd	X			
Byggnadsminne	X			
Fornminne/fornlämning	X			
Bebyggelseregistret RAÄ	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Kulturmiljöinventering	X			
Arkeologisk undersökning	X			
Risk och hälsa				
Buller	X			Buller från Ekängsvägen 55-60 dbA enligt kommunens kartläggning. På etapp 1 och 2 visade en bullerutredning att värden kunde uppnås under förutsättning att bullerskyddsskärm anordnas vid uteplats alternativt att en gemensam uteplats anordnas där riktvärden innehålls.
Skyfall		X		Marken lutar sydväst mot Ekängsvägen för att sedan rinna ut i Käpplundasjön. Väster om det sökta området kommer det mängder från Billingen som leds till en sänka norr över området samt längs Ekängsvägen till Käpplundasjön.
Översvämning		X		Topografin lutar sydväst mot Ekängsvägen för att sedan rinna ut i Käpplundasjön. Väster om det sökta området kommer det mängder från Billingen som leds till en sänka norr över området samt längs Ekängsvägen till Käpplundasjön.
Farligt gods	X			
Riskområde radon		X		Högriskområde för radon
Värmekartläggning	X			Delar av växtligheten kommer tas bort och ersättas med bostadsbyggnader och trädgårdar.
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden på plats	X			

Sociala värden				
Grönytor i tätort		X		Grönyta som består av en del växtlighet och en sänka. Används inte av boende.
Tätortsnära rekreationsområde	X			Grönyta som består av en del växtlighet och en sänka. Används inte av boende.
Fritidsanläggningar	X			
Skolskog	X			
Natur och vandringsled	X			Längs med Ekängsvägen som sedan fortsätter in i grönområdet väster om till Billingen.
Mötesplatser	X			
Transportvägar och kopplingar	X			Området är centralt beläget och kan tillvara på befintliga gång- och cykelstråk, kollektivtrafik som finns i direkt anslutning.
PÅVERKAN	**Ingen eller liten**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentar/omfattning**
Möjligheter att följa miljölagstiftningen				
Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?				
Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper				
Vad kännetecknar området?				
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X			Ett mindre grönområde tas delvis i anspråk.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Idag finns det en egen infartsväg från Kapellvägen för etapp 1 och 2. Etapp 3 kommer att nyttja denna också. Planförslaget kommer sju stycken radhusbostäder. Det kommer ske en marginell ökning av trafiken i området.
Projektets utnyttjande av mark	X			
Projektets utnyttjande av vatten	X			
Projektets utnyttjande av andra resurser	X			
Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?				
Alstrande av - avfall	X			
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - störningar	X			
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?	X			

Risker för människors hälsa eller för miljön				
Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?				
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	X			Planområdet avgränsas av Ekängsvägen i väst och syd. Ett befintligt stråk finns söder om planområdet kommer leda dagvatten och skyfall till Käpplundasjön. Det finns även en sänka norr över planområdet som samlar vatten.
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	X			
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	X			
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	X			
Områdets sårbarhet				
Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?				
Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?				
MKN för utomhusluft	X			
MKN för buller	X			
MKN för kvantitativ status för grundvatten	X			Planområdet ligger inom vattenförekomsten Falköping-Skövde, och den har god status för både kemisk och kvantitativ.
MKN för kemisk status för grundvatten	X			Planområdet ligger inom vattenförekomsten Falköping-Skövde, och den har god status för både kemisk och kvantitativ.
MKN för ekologisk status för ytvatten	X			
MKN för kemisk status för ytvatten	X			
Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?				Nej
Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?				Nej

PLANEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder				
Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?				-
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?				-
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?				-
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?				-
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?				-
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?				-
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?				-
Betydelse för andra planers miljöeffekter				
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	X			I gällande detaljplanen är ytan utpekat som natur. Delar av denna naturyta kommer tas i anspråk av kvartersmark, bostäder. Rinnvägarna kommer bestå till Käpplundasjön och sänkan norr över sökta området.
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				Inga naturvärden finns inom området och det finns fortsatt yta för hantering av dagvatten.
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?				Ja

Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Egenskaper som bidrar till en hållbar dagvattenhantering kvarstår. Inga utpekade naturvärden föreslås tas bort.

Ställningstagande	Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras. Bedömningen grundas på följande: • Planen möjliggör förutsättningar för bostäder och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden. • Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats genom att fältbesök har gjorts. Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden. • Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden har beaktats genom att platsen inte har några inventerade eller registrerade värden som kan påverkas. Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden. • Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden har beaktats genom att planområdet är centralt beläget och kan nyttja befintlig infrastruktur. Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden. • Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom att dagvattenhantering kan hanteras inom befintligt naturområde. I etapperna 1 och 2 och lösningar för rödfyr funnits och gör den lämplig för bostadsändamål. Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön. •Planens karaktäristiska egenskaper har beaktas genom att området kan nyttja första etapperna •Plangenomförandets påverkan på den omgivande miljön bedöms vara liten. Planförslaget stämmer väl överens med Skövde kommuns strategiska planering och går i linje med översiktsplanens intentioner. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet. Plangenomförandets påverkan på den omgivande miljön och naturen i området väntas bli liten.

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt

Länsstyrelsen Västra Götaland

Datum
2024-05-30

Diarienummer
18545-2024

Skövde kommun
ahmad.essa@skovde.se
Ert ärendenummer: PLAN.2024-15

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Skövde 4:53 (Kapellvägen 2, etapp 3) i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Handlingar daterade 2024-05-02 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ca sju radhusbostäder. Detta är tänkt som en etapp 3. Planförslaget ska likna de två tidigare etapperna till karaktär och utformning. Kommunen bedömer att förslaget ligger i linje med översiktsplanen och dess riktlinje om förtätning.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer dock utifrån underlaget att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta utifrån påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten. Detta behöver utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

För vattenförekomst Falköping-Skövde, WA69246620, finns risk för betydande påverkan från bland annat upplag av rödfyr. Planområdet är relativt litet, men Länsstyrelsen saknar dock i underlaget en motivering till bedömningen av påverkan på MKN vatten.

Till nästa skede behöver kommunen utreda hur ett genomförande av planen påverkar status och möjligheten att uppnå MKN i berörda vattenförekomster. Bedömningen behöver ske utifrån relevanta påverkanskällor och kvalitetsfaktorer. Kommunen behöver utreda dagvattenhanteringen och förtydliga på vilket sätt den förorenade marken påverkar vattenförekomsterna och deras

miljökvalitetsnormer. Kommunen behöver även ta hänsyn till eventuellt förändrade infiltrationsförhållanden samt mobilisering och spridning av föroreningar. Kommunen behöver säkerställa att infiltration av dagvatten till grundvattnet inte riskerar att sprida markföroreningar genom ökad grundvattenbildning.

Synpunkter inför fortsatt planprocess

Vatten

I närheten av planområdet finns grundvattenförekomst Hagelberg, WA36685506. Vattenförekomsten är utpekad som regionalt viktig dricksvattenresurs i den regionala vattenförsörjningsplanen. Hänsyn behöver också tas till närliggande vattenskyddsområden.

Hälsa och säkerhet

Vid detaljplanearbetet behöver kommunen visa att det är möjligt att anlägga bostäder trots risk för påverkan från markföroreningar genom rödfyr från Käpplunda gruva samt stor risk för radon. I området finns även risk för naturligt höga halter av arsenik.

Länsstyrelsen anser att en bullerutredning behöver tas fram inför det fortsatta planarbetet.

Natur

Kommunen har gjort en bedömning av områdets naturvärden, utifrån denna bedömning verkar det inte finnas några högre naturvärden i området förutom vedsvampar och insekter. Ett råd till kommunen är att död ved och trädstammar från avverkade träd bör flyttas till den naturmark som inte föreslås att tas i anspråk i planen.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöskyddsavdelningen, naturavdelningen, samhällsavdelningen, och vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Emma Ahlgren med planhandläggare Frida Svensson som föredragande.

Emma Ahlgren

Frida Svensson

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen – Annika Lundahl
Naturavdelningen – Martin Svensson
Samhällsavdelningen – Mattias Svanström, Madeleine Elisabethsdotter Sjölander, Johan Apelman
Vattenavdelningen – Anna-Karin Olsson
Funktionschef Plan- och bygg – Nina Kiani Janson