K A P E L L V Ä G E N

ANSÖKAN OM MARKRESERVATION OCH PLANBESKED

Kapellvägen 2, fastighet Skövde 4:262-4:263

EXPLOATÖR

Kapellvägen Fastigheter AB, org 559113-7269

KONTAKTUPPGIFTER

Christian Grane
christian@skovdevillan.se
0732-717717

Mikael Rånes
mikael@ranesmanagement.se
0709-751463





Dalvägens radhusområde som vetter mot Käpplunda park



Kartbild över området. Ytan som ansökan gäller markerad i rött.

BAKGRUND

OMRÅDET

Marken som ansökan avser ligger vid korsningen mellan Dalvägen och Ekängsvägen, söder om Kapellvägen. Exploatören äger idag fastigheterna Skövde 4:262-263, i direkt anslutning mot norr. Här finns en nyligen framtagen detaljplan som tillåter 11 st radhus.

Området är idag naturmark med gräsytor blandat med lövträd. Östra delen sluttar brant ned mot en sänka.

På andra sidan av Ekängsvägen ligger Skövdebostäders område Käpplunda park med flerbostadshus i olika skalor. Väster om Dalvägen ligger radhusbebyggelse i souterräng.

Läget är centralt med närhet till kollektivtrafik.



Den befintliga sänkan på sydöstra delen av naturmarken



Naturmarken idag, vy Dalvägen



Naturmarken idag, vy från sydöst.



Käpplunda Park på andra sidan Ekängsvägen

7 NYA BOSTÄDER

FÖRSLAG ETAPP 3

På fastigheterna Skövde 2:262/2:263 är det idag på väg att byggas 11 st radhus. Söder om dessa fastigheter är förslaget att bygga ytterligare 7 st likadana radhus i en tredje etapp.

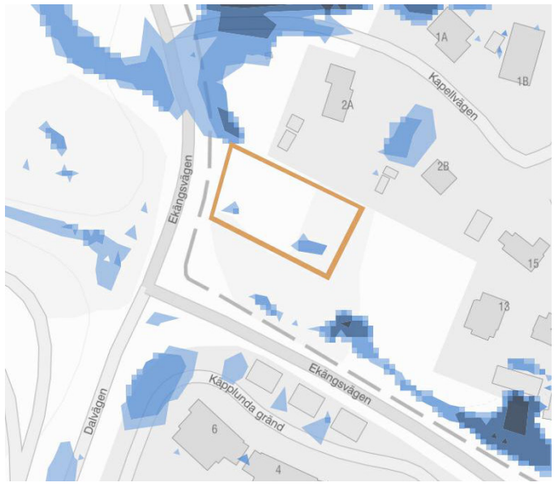
Vi som exploatör jobbar gärna med kommunen och driver detaljplanen externt i samklang med utsedd handläggare – lika som Kapellvägen 2A-B, 4:262-4:263.

De nya husen är placerade så att man inte skymmer husen i de första etapperna. De ligger också med bra avstånd till övriga grannfastigheter.

Ytan i fråga är förhållandevis plan och man fyller inte upp den sänka som finns där idag, vilken bidrar till områdets hantering vatten vid skyfall.

Husen nås via den nya lokalgata som anläggs i de första etapperna. Parkering löses vid varje hus kombinerat med extra parkeringar på gatan, så att aktuell parkeringsnorm uppfylls.

Förslaget skulle knyta an till Dalvägens radhus och tillsammans "omfamnar" de Käpplunda park. Bebyggelsen på Käpplunda park har en tydlig baksida mot Ekängsvägen och detta tillskott med dess trädgårdar skulle bidra till en trevligare och mer livfull gata.



Utdrag ur skyfallskarta.
Visar att man med tänkta åtgärder inte bör påverka magasinering av dagvatten vid skyfall



Vy från söder med etapp 3 i förgrunden och etapp 2 i fonden. De nya husen vetter ut mot Ekängsvägen och bidrar till en mer livfull miljö med sina uterum och trädgårdar. Detta utan att skymma husen i etapp 2 eller andra grannfastigheter.

HUSEN

Radhusen utförs i två våningar med en sammanlagd boarea BOA på 154 kvm. Till detta tillkommer utvändiga förråd, både på fram- och baksida.

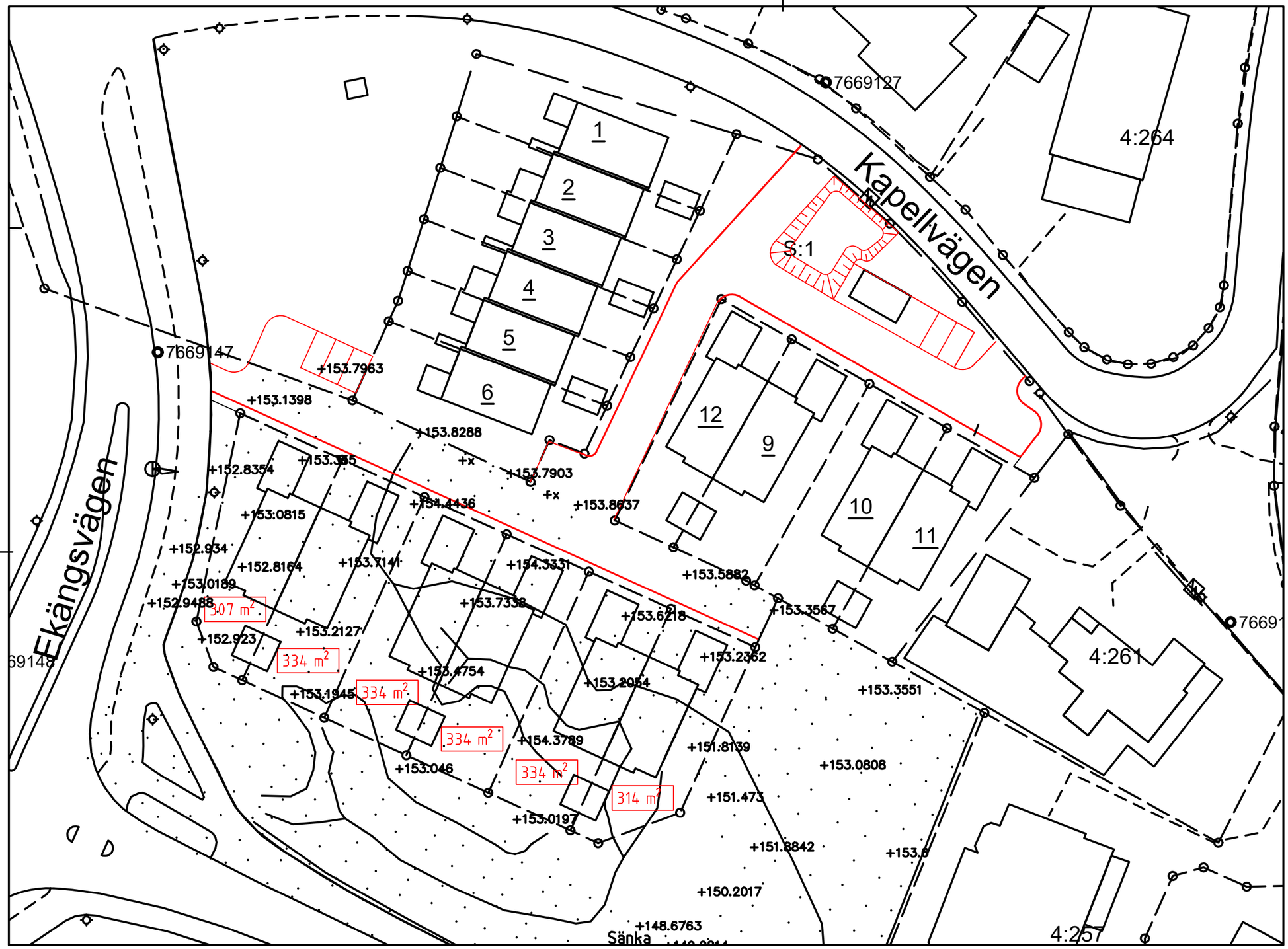
Husen har en livförskjutning i plan som tillsammans med olika taklutningar skapar ett varierat uttryck med små volymer. Fasaderna är i trä med stående panel, målad i vitt.

På trädgårdssidan har man ett inglasat uterum från start, vilket på sikt gör att fasaden inte blir uppsplittrad med olika typer av tillbyggnader.

Vid entréer skapas privata rum med hjälp av förråd och häckar mellan husen. Här finns tillgänglig plats för bil och cyklar.



Vy från Kapellvägen i norr. Den tredje etappen kompletterar de två tidigare etapperna och skapar en trevlig, småskalig lokalgata.



ritningen arkitektbyrå MARIESTADSVÄGEN 27, 54145 SKÖVDE info@ritningen.se Tel: 0500-41 00 86	FÖRSLAGSHANDLING		DATUM 2026-05-25
	KAPELLVÄGEN ETAPP 3 SKÖVDE KOMMUN SITUATIONSPLAN		UPPDRAGSNUMMER 25036 SKALA 1:500
	RITAD/KONSTR AV DB	HANDLÄGGARE D. BOËTHIUS	ANSVARIG I.BLIXT
			RITNINGSNUMMER A10-1-001