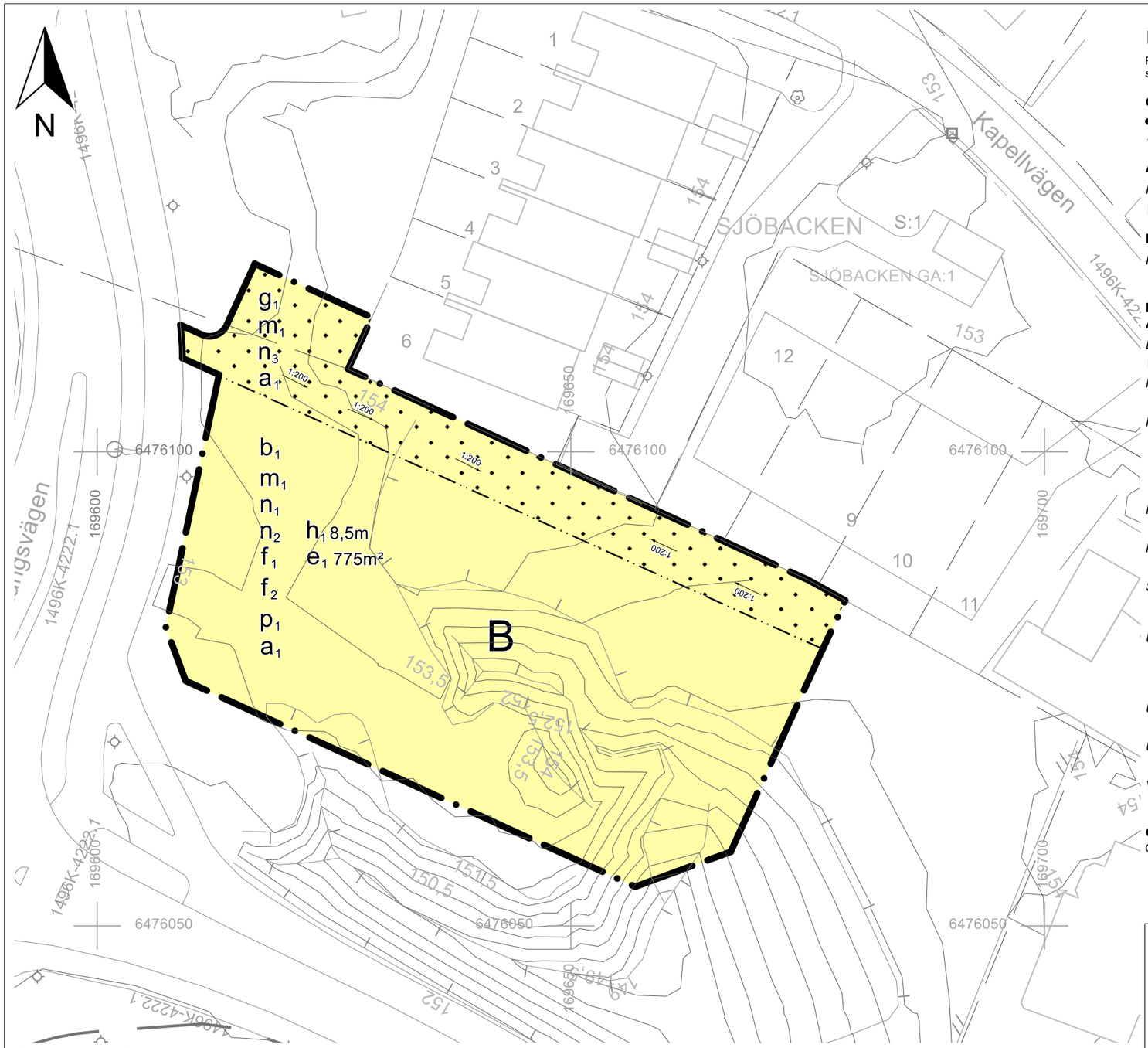


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

1:200 — Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 8,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken ska höjdsättas så att dagvatten avleds till gemensamhetsanläggning för fördröjning innan vidare avledning till allmän dagvattenanläggning.

n_2 — Marken ska utformas och höjdsättas så att skyfallsvatten avleds bort från byggnader.

n_3 — Området ska utformas för fördröjning av dagvatten innan vidare avledning till allmän dagvattenanläggning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p_1 — Huvudbyggnaden ska placeras minst 2 meter från plangränsen.

Skydd mot störningar

m_1 — Öppna markytor ska förses med minst 0,7 m ren jord ovan geotextilduk, och hårdgjorda ytor ska utföras med tät beläggning som förhindrar exponering för underliggande rödfyr.

Utformning

f_1 — Endast kedjehus, parhus eller radhus.

f_2 — Färgsättning av tak och fasader ska harmoniera väl med varandra och med bebyggelsen på omkringliggande fastigheter.

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 775 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för bostäder förrän skyddsåtgärder enligt planbestämmelse m1 har utförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Byggnadstillbehör
- A Gatunamn
- Vägbana
- Staket
- Tele-jordkabel
- Släntfot
- Släntkrön
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- El-kopplingsskåp
- Teknikbrunnslock
- Mur
- A Fastighetsnummer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns

UPPLYSNINGAR
- Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-10-19
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Karlsson
Kart och mätchef

- Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndigheten alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.

0 meter Skala: 1:500 (A3) 60

SKÖVDE

Detaljplan för

Sjöbacken etapp 3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-11-04

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
- ■ Beskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- □ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2024-06-03 KS § 114/24
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Samrådshandling
Förenklad förfarande

PLAN.2024.15

P20xx/xx