

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA — Gata.

PARK — Park.

Kvartersmark

B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e_2 Största byggnadsarea är 150 m² per friliggande en- och tvåbostadshus.

e_3 Största byggnadsarea är 800 m² per flerbostadshus och sammanbyggda en- och tvåbostadshus.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnader
- Byggnadstillbehör
- A Gatunamn
- Vägbana
- Staket
- Dike
- Mur
- Stödmur
- Grind
- Plank
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Flaggstång
- Pollare
- Terrängtrappa
- El-kopplingsskåp
- Övrig väg
- A Fastighetsnummer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gränspunkter
- 120 Höjddjupkurvor
- Servitut
- Ledningsrätt

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-11-02
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

SKÖVDE

Detaljplan för

del av Bussatorpet 1:1, Loringavägen

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-11-04

Johanna Eriksson
Planchef

Joakim Andén
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- ■ Beskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2025-11-05, KS § 158/25
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Granskningshandling
Standardförfarande
PLAN.2025.10

P20xx/xx