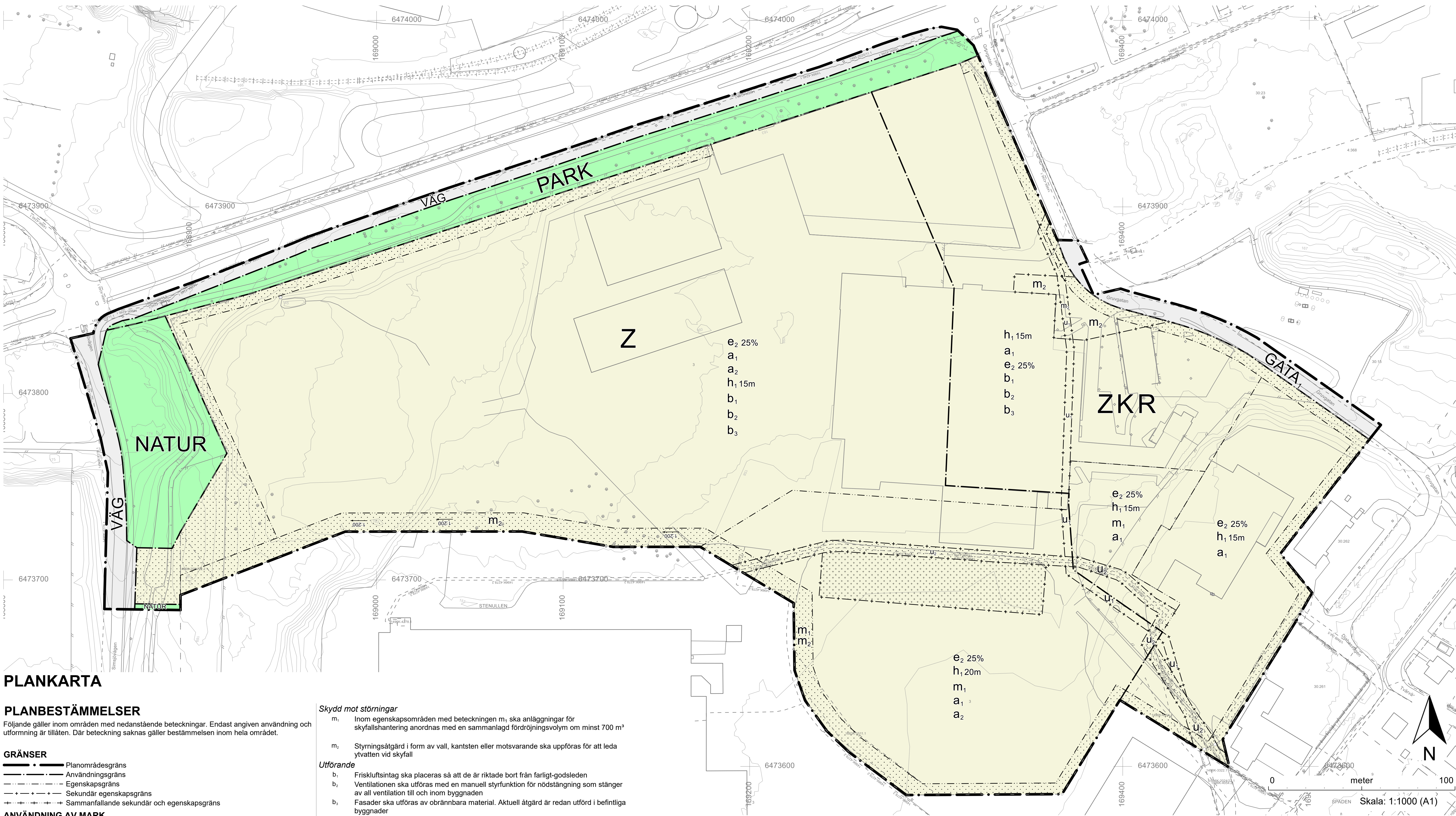




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter

Skydd mot störningar

m₁ Inom eigenskapsområden med beteckningen m₁ ska anläggningar för skyfallshantering anordnas med en sammanlagd fördröjningsvolym om minst 700 m³

m₂ Styrningsåtgärd i form av vall, kantsten eller motsvarande ska uppföras för att leda ytvatten vid skyfall

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt-godsleden
- b₂ Ventilationen ska utföras med en manuell styrfunktion för nödstängning som stänger av all ventilation till och inom byggnaden
- b₃ Fasaderna ska utföras av obrännbara material. Aktuell åtgärd är redan utförd i befintliga byggnader

Utnyttjandegrad

e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorenningar har avhjälpits till nivåer som medger mindre känslig markanvändning
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän anläggningar för skyfallshantering har anlagts med en fördröjningsvolym om minst 700m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med skärmtak och andra anläggningar än byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar som får överbyggas
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNING

- Servitut
- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning linje
- Höjddjupkurvor
- Förminne punkt
- Gränspunkt
- Fastighet text
- Fastighetsnummer
- Övrig väg
- Fundament
- Buskage
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Stolpe
- El-kopplingskåp
- VA-brunnslöck
- Kopplingskåp

- Strandlinje
- Häck
- Staket
- Dike
- Övrig marklinje
- Mur
- Stödmur
- Släntfot
- Släntkrön
- Vägområde
- Grind
- Markanvändningsgräns
- Vattenlinje
- Järnväg
- Vägbana
- Gatunamn
- Byggnadstillbehör
- Byggnader
- Fastigheter

UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2025-05-20
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad



SKÖVDE

Detalplan för

Stenullen 3 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-09-11

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt

Joakim Andén
Planarkitekt

Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag: 25-06-11, KS § 90/25
KS antagande: xxxxx
Laga kraft: xxxxx

Samrådshandling
Standardförfarande
PLAN.2024.25

P20xx/xx