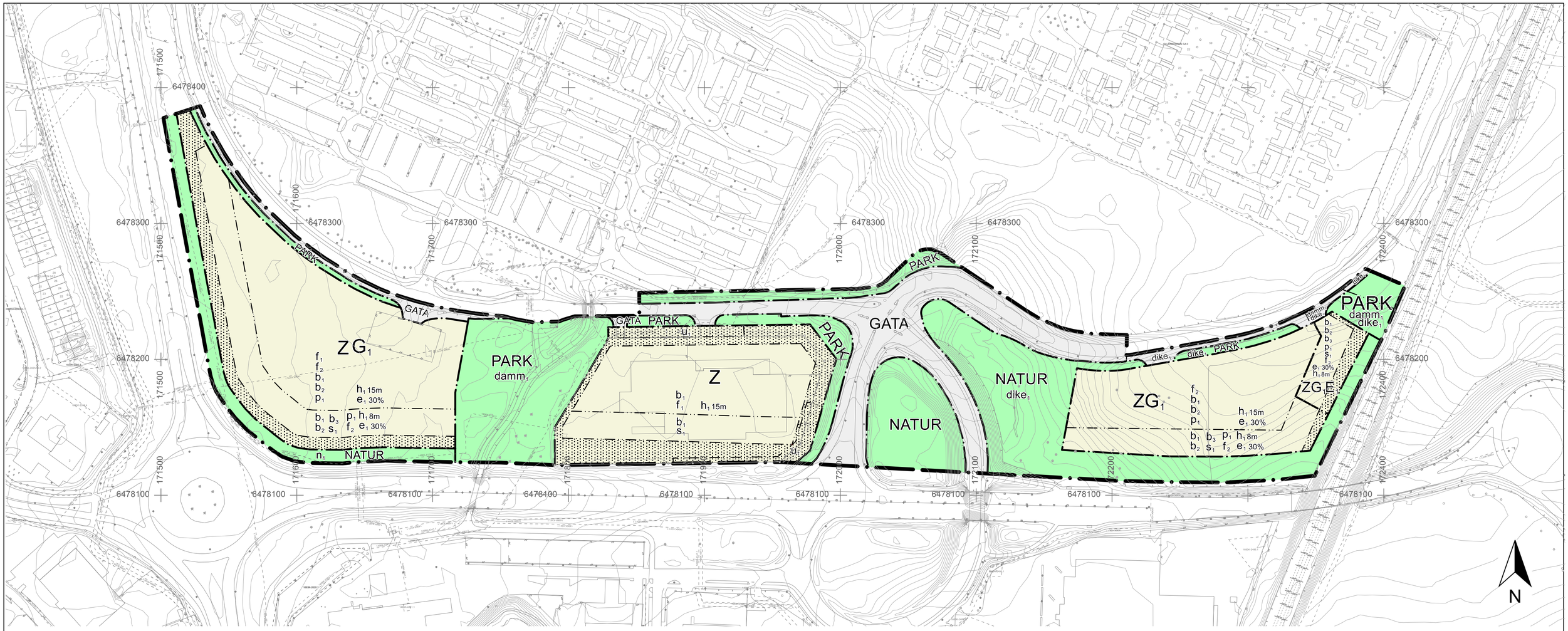


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata.
NATUR	Natur.
PARK	Park.

Kvartersmark

E_1	Avfallsanläggning.
G_1	Service till resenärer och fordonservice, ej försäljning av drivmedel.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$damm_1$	Damm ska anordnas för att fördröja dagvattnet.
$dike_1$	Dagvattendike kan anordnas.
n_1	En vall ska anläggas längs plangränsen. Vallen ska vara 0,5 m högre än botten av det dike som löper längs plangränsen utanför planområdet. Släntlutningen får vara högst 1:3 och krönbredden högst 0,5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s_1	Verksamhet får inte vara personintensiv.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är angivet i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot allmän platsmark.

Utformning

f_1	Särskilda gestaltningskrav på byggnads utformning och färgsättning.
f_2	Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande. Skylt får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller pyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta nockhöjd Avståndet mellan en fristående skylt/pylon och en allmän väg ska vara minst 1,5 gånger skyltens/pylonens höjd.

Utförande

b_1	Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt på byggnader och bort från led för farligt gods.
b_2	Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b_3	Huvudentré får inte placeras mot led för farligt gods.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplan fått laga kraft.

0 meter 400 Skala: 1:2000 (A2)

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad:2026-09-23
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnadstillbehör	Belysningsstolpe
Gång- och cykelbana	Stolpe
Järnväg	Trafikljus
Vägbana	Mur
Strandlinje	Fastighetsnummer
Marktäckegräns	Gränspunkter
Häck	Gemensamhetsanläggning y
Staket	Ledningsrätt
Dike	Servitut
Stödmur	Ledningsrätt
Räcke	Strandskydd
Släntfot	Byggnader
Släntkrön	belysningsstolpe
Trumma	lövträd

SKÖVDE

Detaljplan

Skogsrovägen Södra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-11-04

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
- ■ Beskrivning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Fastighetsförteckning
- □ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag:
2022-11-07
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Granskningshandling
Utökat förfarande

PLAN.2022.25

P20xx/xx