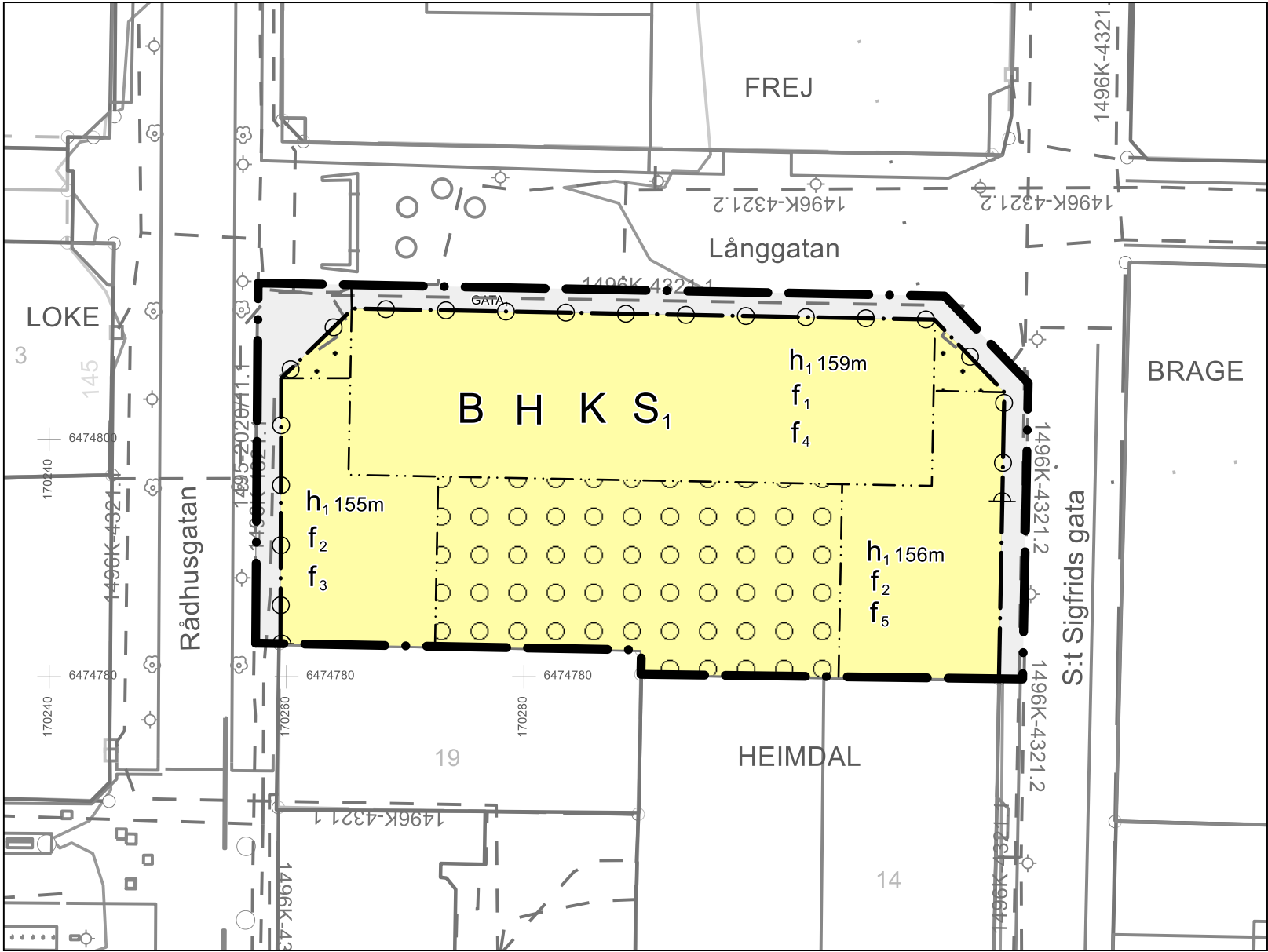




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor
- S₁ Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Överbyggd gård tillåts till högst + 149 meter över angivet nollplan. Terrass får anordnas ovan överbyggd gård

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Bebyggelsen får högst vara 4 våningar
- f₂ Bebyggelsen får vara högst 3 våningar
- f₃ Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter med högst 0,7 meter mellan +147 och +154 meter över angivet nollplan
- f₄ Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter mellan +147 och +155,5 meter över angivet nollplan med undantag över entrén mot Långgatan där fasaden får kraga ut 1,2 meter över allmän platsmark mellan +146,5 och +155,5 meter över nollplanet
- f₅ Fasad får kraga ut över allmän platsmark och prickad kvartersmark med högst 0,7 meter mellan +147 och +153 meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

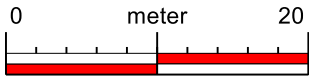
	Ledningsrätt		Terrängtrappa
	Servitut		Fundament
	Byggnadstillbehör		Parkbänk
	Byggnader		El-kopplingskåp
	Vägbana		Fastighetsnummer
	Staket		Fastighetsgräns
	Övrig marklinje		Traktgräns
	Räcke		Gränspunkter
	Trumma		Fomminne yta
	Belysningsstolpe		Höjddjupkurvor
	Lövträd		Gemensamhetsanläggning yt
	Stolpe		Servitut
	El-kopplingskåp		

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-08-25
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



Skala: (A3)



SKÖVDE

Detaljplan för

Heimdal 17

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-09-08

Johanna Eriksson
Avdelningschef
strategi och planer

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS Uppdrag:
2023-01-16, KS § 7/23
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Samrådshandling
Standard förfarande
PLAN.2025.11

P20xx/xx