

Årsredovisning
för
Skövde Exploatering Mariesjö AB
559439-9957

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Exploatering Mariesjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i februari 2023 vars syfte är att vara kommunens redskap för att förvärva och förvalta fastigheter inom framtida större utvecklingsområden som t.ex. Skövde Science City, i syfte att medverka till omvandlingen av den nya stadsdelen. Bolagen ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juni köpt aktierna i Skövde Banvakten 2 AB, 559523-8832.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 500 tkr från Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB samt skickat aktieägartillskott om 250 tkr till dotterbolaget Skövde Exploatering Mariesjö 3 AB och 250 tkr till dotterbolaget Skövde Banvakten 2 AB.

I samband med köp har bolaget en kostnad för flyttersättning av befintlig hyresgäst om 13,000 tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, 559387-2889, som i sin tur ägs av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning i enlighet med 7 kap 2§ årsredovisningslagen (ÅRL).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 156	-666	-29
Soliditet (%)	61,4	83,9	92,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 500 469	-326 070	82 199 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-326 070	326 070	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-13 909 046	-13 909 046
Belopp vid årets utgång	25 000	82 674 399	-13 909 046	68 790 353

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 174 399
erhållet aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-13 909 046
	68 765 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 765 353
	68 765 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-13 226 037	-339 871
		-13 226 037	-339 871
Rörelseresultat		-13 226 037	-339 871
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 606	51 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 161	-377 973
		-929 555	-326 199
Resultat efter finansiella poster		-14 155 592	-666 070
Bokslutsdispositioner	3	250 000	340 000
Resultat före skatt		-13 905 592	-326 070
Skatt på årets resultat		-3 454	0
Årets resultat		-13 909 046	-326 070

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	111 815 394	97 616 122
Summa anläggningstillgångar		111 815 394	97 616 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	340 000
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 276
		250 001	344 276
Summa omsättningstillgångar		250 001	344 276
SUMMA TILLGÅNGAR		112 065 395	97 960 398

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		82 674 399	82 500 469
Årets resultat		-13 909 046	-326 070
		68 765 353	82 174 399
Summa eget kapital		68 790 353	82 199 399
Långfristiga skulder			
Skuld till Skövde kommun koncernbank	6	43 133 798	15 384 520
Summa långfristiga skulder		43 133 798	15 384 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	65 332
Skulder till koncernföretag		74 621	168 312
Aktuella skatteskulder		3 454	994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 169	141 841
Summa kortfristiga skulder		141 244	376 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 065 395	97 960 398

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-14 155 592	-666 070
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1	0
Betald skatt		-995	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-14 156 586	-666 070
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		4 276	-4 276
Förändring av leverantörsskulder		-159 023	65 332
Förändring av kortfristiga skulder		-78 672	-2 536 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 390 005	-3 141 386
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-14 199 272	-58 335 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 199 272	-58 335 332
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 749 277	15 384 520
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		340 000	30 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000	45 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		28 589 277	60 914 520
Årets kassaflöde		0	-562 198
Likvida medel vid årets början		0	562 198
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	34 125	69 400
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	9 500
	34 125	78 900

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	250 000	340 000
	250 000	340 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 616 122	39 280 790
Inköp	14 199 272	58 335 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 815 394	97 616 122
Utgående redovisat värde	111 815 394	97 616 122

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skövde Exploatering AB	100%	100%	500	49 280 790
Skövde Exploatering Mariesjö 3 AB	100%	100%	25 000	48 585 332
Skövde Exploatering Banvakten 2 AB	100%	100%	250	13 949 272
				111 815 394

	Org.nr	Säte
Skövde Exploatering AB	556843-6769	Skövde
Skövde Exploatering Mariesjö 3 AB	559470-7704	Skövde
Skövde Exploatering Banvakten 2 AB	559523-8832	Skövde

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 133 798	15 384 520
	43 133 798	15 384 520

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun.
Beviljad kredit är 80,000 tkr (25,000 tkr).

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sännek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

