SKÖVDE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

Plats och tid Arkitekten 2026-11-18 kl. 13:00 – 15:03

Deltagande

Beslutande	Ersättare
Per Carlemalm (M)	Jonas Eriksson (SD) 13:08 - 15:03
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.	Thomas Marmefelt (L)
Mathias Hjärtqvist (S)	Peter Doverholt (S)
Josephine Lundberg (S)	
Mikael Franzén (MP)	

Övriga deltagande Inger Carlsson, Avd. chef
Patrik Hultgren, Bygglovchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare Evelina Tapper — Paragrafer 319 - 327

Ordförande Per Carlemalm (M) ordf.

Justerande Per Henrik Hallberg (SD)

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	3
(2)	Tillsyn avseende installation av vatten och avlopp i en komplementbyggnad	4
(3)	Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2027 7 -	5 - 6
(4)	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad - förlängning med rätt kvarstå t.o.m 2031-11-15	7
(5)	Tillägg till taxa för bygglovsnämnden avseende avgifter för ekonomibyggnader i kulturmiljö	8 - 10
(6)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	11
(7)	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - fritidshus	12 - 14
(8)	Besluts- och attestförteckning bygglovsnämnden 2027	15
(9)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	16

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 319 ADM.2026.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande

OK

- Upprop/närvarokontroll

Se försättsida

- Val av justerare

Per Henrik Hallberg (SD)

- Fastställande av föredragningslista

OK

- Anmälan jäv

Nej

- Anmälan av övriga frågor

Nej

- Paus - 13:46 - 14:11

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 320 TILLSYN.2026.28

Tillsyn avseende installation av vatten och avlopp i en komplementbyggnad på fastigheten SIMSJÖBORG 3:17

Beslut

Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 321 ADM.2026.536

Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2027

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att fastställa bygglovsnämndens verksamhetsplan för 2027.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S) yrkar på att ta bort texten "Hur många beslut vänder politiken." Under rubriken granskning i internkontrollen samt ändra i verksamhetsplanen, under punkt 4 - från medborgare till kommunmedlem.

Sammanfattning

Skövde kommun har i sin styr- och ledningsmodell samt tillhörande riktlinjer beslutat om en gemensam modell för planering, budgetering och uppföljning i vilken nämndens verksamhetsplan utgör en viktig pusselbit.

Verksamhetsplanen innehåller nämndens internbudget. Bygglovsnämndens totala driftbudget uppgår till 0,5 miljoner kronor. Bygglovsnämnden har i sin verksamhetsplan också beslutat om ett prioriterat utvecklingsmål samt en plan för intern kontroll. Bedömningen är att nämndens verksamhetsplan har en positiv inverkan på hållbar utveckling.

Bakgrund

En verksamhetsplan för 2027 har arbetats fram för bygglovsnämndens ansvarsområde. Planen är det viktigaste styrdokumentet för nämnden och innehåller prioriterade utvecklingsmål, internbudget och plan för intern kontroll. Planen för intern kontroll har tagits fram utifrån riskanalys och riskbedömning som har bearbetats i bygglovsnämnden.

Bygglovsnämndens totala driftsbudget uppgår till 0,5 miljoner kronor för år 2027. Driftsbudgeten ligger på samma nivå som år 2026.

I verksamhetsplanen beslutas också prioriterade utvecklingsmål utifrån nämndens grunduppdrag. Våren 2027 inleds arbetet med att se över nämndens prioriterade utvecklingsmål för perioden 2028-2031.

Motivering till beslutsförslag

Skövde kommun har i sin styr- och ledningsmodell med tillhörande riktlinjer beslutat om en gemensam modell för planering. Enligt denna ska nämnden besluta om en verksamhetsplan med det innehåll som presenteras i förslaget.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

Verksamhetsplan (VP) 2027
IKP, Intern kontroll till VP 2027, 20nov26

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 322 BYGG.2026.444

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad - förlängning med rätt kvarstå t.o.m 2031-11-15 på fastigheten KANTARELLEN 11

Beslut

Bygglovsnämnden återremitterar ärendet för att klargöra om det finns något som styrker vad som sagts mellan sökande och kommunen.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 323 ADM.2026.502

Tillägg till taxa för byggnadsnämnden avseende avgifter för ekonomibyggnader i kulturmiljö

Beslut

Bygglovsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ett tillägg till befintlig taxa för bygglovsnämnden som innebär att avgift inte tas ut för bygglov avseende ekonomibyggnader på aktiva lantbruk när bygglovsplikten följer av särskilda kulturmiljöbestämmelser eller annan utökad lovplikt.

Avgiftsbefrielsen ska även omfatta avgifter för nybyggnadskarta, utsättning och andra avgiftsbelagda åtgärder som har direkt samband med bygglovet och som krävs till följd av den utökade lovplikten.

Tillägget ska införas i den befintliga taxan och gälla från och med 2027-03-01.

Sammanfattning

Ekonomibyggnader som används för jord-, skogsbruk och hästhållning är under vissa förutsättningar undantagna från bygglovsplikt. Undantaget gäller dock inte inom områden där det finns utökad lovplikt. Detta innebär att ekonomibyggnader på aktiva lantbruk i vissa kulturmiljöer kan omfattas av bygglovsplikt trots att motsvarande åtgärd normalt skulle vara bygglovsbefriad.

Skövde kommun har en taxa för de avgifter som tas ut i samband med bygglov och andra åtgärder enligt plan- och bygglagstiftningen.

Bygglovsnämnden ser behov av att komplettera den befintliga taxan med en särskild bestämmelse för de situationer där riksintressen medför en utökad lovplikt för aktiva lantbruk.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen, PBL, är en ekonomibyggnad en byggnad som behövs för jordbruket, skogsbruket, vattenbruket, fisket eller renskötseln. Byggnaderna är undantagna från bygglovsplikten om förutsättningar nedan är uppfyllda.

- är en ekonomibyggnad
- ska uppföras utanför detaljplan
- inte omfattas av utökad lovplikt i PBL
- inte omfattas av utökad lovplikt i områdesbestämmelser.

Skövde kommun har ett antal områden som utökad lovplikt och det är områden för totalförsvarets militära del och bebyggelsemiljöer som är särskilt värdefulla ur kulturmiljösynpunkt. För dessa miljöer kan särskilda bestämmelser innebära att åtgärder som annars inte är bygglovspliktiga bli föremål för bygglovsprövning.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

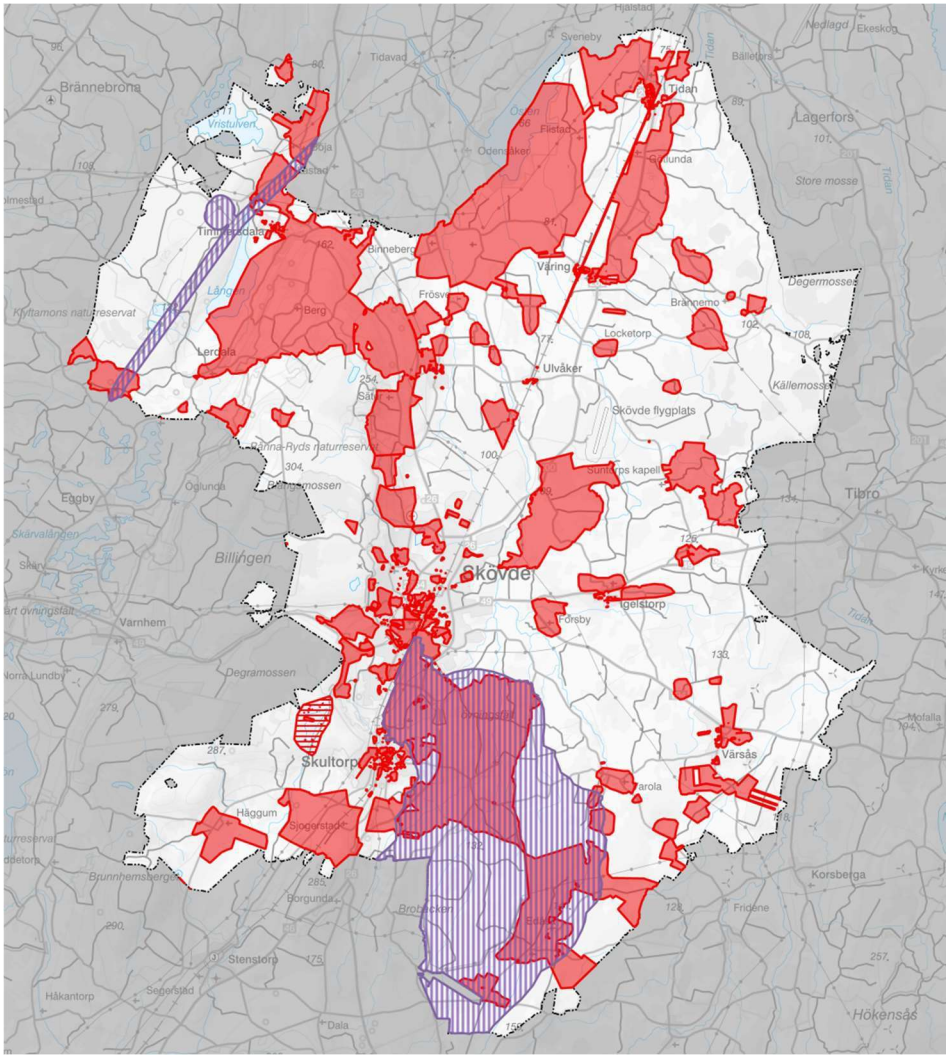


Bild 1: Karta över Skövde kommun med områden med utökad lovplikt. (källa https://karta.skovde.se/mycartawebmap/#m=Plan_och_bygglovskartan, hämtad 2026-10-16)

Skövde har 75 registrerade lantbruk enligt uppgift från Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Syftet med ett föreslaget tillägg till taxan är att minska den ekonomiska konsekvensen för aktiva lantbrukare i kommunen, genom kulturmiljöbestämmelser eller annan utökad lovplikt, kräver bygglov för åtgärder som annars skulle ha varit undantagna från bygglovsplikt.

Förslaget innebär inte att kraven på bygglovsprövningen förändras. Bygglovsnämnden ska även fortsättningsvis pröva åtgärden enligt gällande lagstiftning och säkerställa att hänsyn tas till riksintresse, kulturmiljövärden, varsamhetskrav och övriga krav som gäller för åtgärden.

Det som föreslås förändras är avgiften för prövningen.

En särskild bestämmelse i taxan kan exempelvis innebära att avgift inte tas ut för bygglov avseende ekonomibyggnader på aktiva lantbruk när bygglovsplikten har uppkommit på grund av särskilda kulturmiljöbestämmelser och riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

För att effekten av avgiftsbefrielsen ska bli konsekvent bör även andra avgifter som är en direkt följd av bygglovet omfattas. Det kan exempelvis vara avgift för nybyggnadskarta och utsättning.

Motivering till beslutsförslag

Bygglovsnämnden vill komplettera befintlig taxa med en möjlighet till avgiftsbefrielse för ekonomibyggnader på aktiva lantbruk när bygglovsplikten uppkommer på grund av särskilda kulturmiljöbestämmelser eller annan utökad lovplikt.

Syftet är att minska den ekonomiska belastningen för lantbrukare när åtgärder som annars skulle vara bygglovsbefriade blir lovpliktiga till följd av kulturmiljöskydd. Avgiftsbefrielsen bör även omfatta tillhörande avgifter, exempelvis nybyggnadskarta och utsättning, när dessa är direkt kopplade till bygglovet.

Förslaget påverkar inte kraven på bygglovsprövningen eller hänsynen till kulturmiljövärden och riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Beslutet kan överklagas

Handlingar
Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 324 ADM.2026.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Patrik: Kort dragning om ärenden av vikt & överklagningar

Johan: Kort dragning från BSB - 2026-10-14

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 325 BYGG.2026.421

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - fritidshus på fastigheten RÅDENE 11:2

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - fritidshus på fastigheten RÅDENE 11:2 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Kontrollansvarig är Hans Leuchovius.

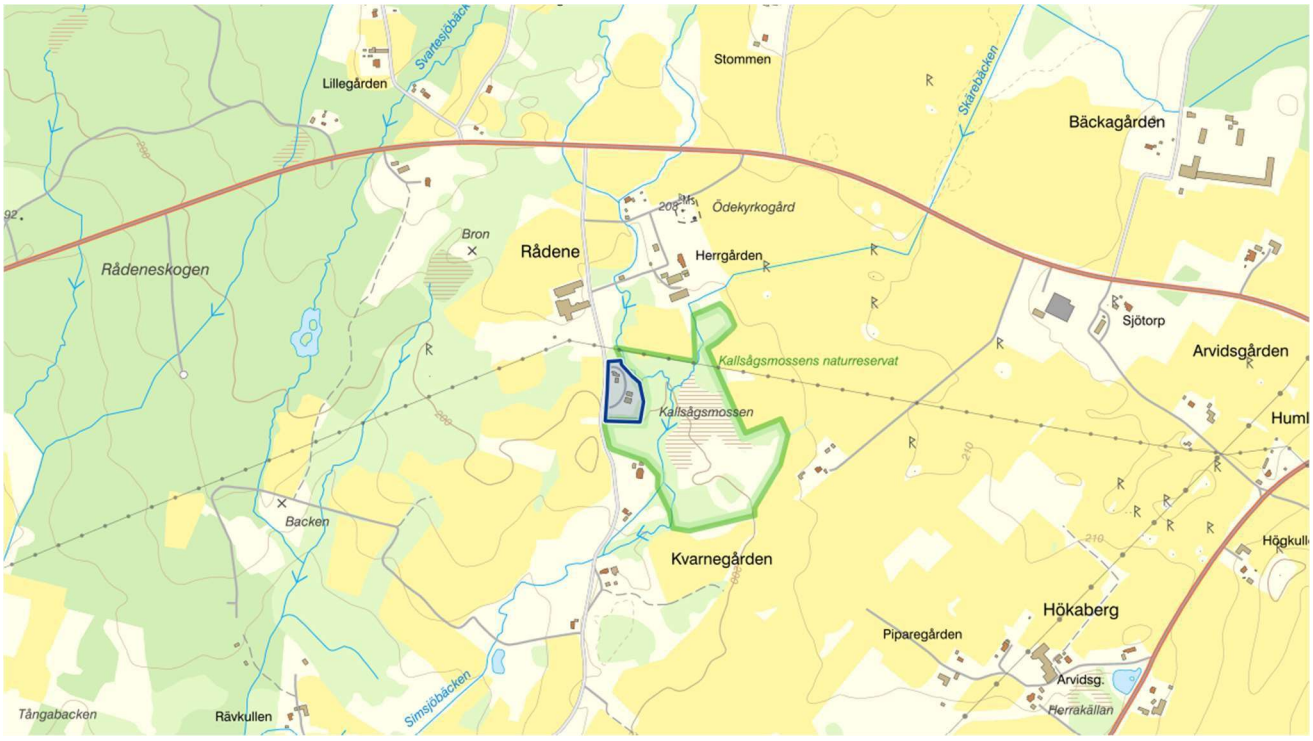
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 22 152 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten RÅDENE 11:2 där det tidigare har funnits ett sågverk.



Bakgrund

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Fasaden uppförs med stående träpanel i kulör s 6010-G50Y, herrgårdsgrön. Taket uppförs med tegelröda betongpannor.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten ligger i område för riksintresse kulturmiljövård.

Den östra och södra delen av fastigheten angränsar till naturreservat och natura 2000 område.

Har tidigare funnits ett sågverk på fastigheten fördelat i två byggnader. Dessa har rivits utan rivningslov eller rivningsanmälan. Ett tillsynsärende TILLSYN.2026.65 har startats för att utreda frågan. Huset är tänkt att placeras där de tidigare två byggnaderna för sågverket var placerade. Två byggnader finns på fastigheten.

Yttranden och underrättelse

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som skriver följande:

"Beslut
Miljönämnden östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad. Om föroreningar påträffas på fastigheten ska miljönämnden genast underrättas. Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Redogörelse för ärende
Miljönämnden östra Skaraborg erhöll remiss från bygglovsnämnden i Skövde kommun angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus - fritidshus inom fastigheten Rådene 11:2.

Skälen för miljönämndens beslut
På fastigheten har tidigare bedrivits verksamhet. Miljönämnden har inga uppgifter om verksamheten eller om den kan ha riskerat att orsaka föroreningar. Det har även tidigare eldats avfall av olika slag på fastigheten. Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) är man skyldig att genast underrätta tillsynsmyndigheten om man stöter på föroreningar.

Miljönämnden bedömer att avlopp kan ordnas på fastigheten. De geologiska förutsättningarna på fastigheten, bedömd grundvattenriktning mot öster och de skyddade områdena i form av naturreservat och Natura 2000-område öster om fastigheten innebär höga krav på anläggningens robusthet. VA-frågan löses enligt miljöbalkens intentioner och i linje med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17)."

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg (RÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS) som inget har att erinra.

Motivering till beslutsförslag

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Bygglov utan startbesked
A-ritning sektioner A-40.2-001
A-ritning fasader A-40.3-001
A-ritning plan A-40.1-001
Rev. Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 326 ADM.2026.508

Besluts- och attestförteckning bygglovsnämnden 2027

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att fastställ besluts- och attestförteckning från och med 2027-01-01 enligt bilaga, Besluts- och attestlista 2027

Sammanfattning

Enligt reglemente för attest ska nämnderna utse beslutsattestanter, ersättare samt i tillämpliga fall beställningsattestanter för varje kalenderår. Beslutsatteströtten är personlig.

Bakgrund

Enligt reglemente för attest ska nämnderna utse beslutsattestanter, ersättare samt i tillämpliga fall beställningsattestanter för varje kalenderår. Beslutsatteströtten är personlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN
Förslag 2027 Besluts- och attestförteckning BLN

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

BLN § 327 ADM.2026.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del utav redovisade handlingar.

Handlingar

Lantmäteriförrättnignar 20261014-20261104.pdf
Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2026-10-15 - 2026-11-11.pdf
Delegationsbeslut tillsyn - 2026-10-15 - 2026-11-11.pdf
Delegationsbeslut bygg - 2026-10-15 - 2026-11-11.pdf
LTF beslut 14 okt-10 nov.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Signerad av:
PER HENRIK HALLBERG
Tidpunkt:
2026-11-23 08:54:18

Signerad av:
Per Mikael Olof Carlemalm
Tidpunkt:
2026-11-23 10:23:07

Signerad av:
Evelina Tapper
Tidpunkt:
2026-11-23 11:34:35

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-23 08:54:18